

JÄMFÖRANDE KALKYLER - FÖRKORTAD SAMMANSTÄLLNING / NYCKELTAL - NYBYGGNAD 55+ SÖRÅKER

Datum: 2019-11-27

Rev.datum:

PROJEKTKOSTNAD	Vision SWECO Kostnad	SABO-hus Kostnad	Kommentar
A1 GENERELLA BYGGHERREOMKOSTNADER	2 650 000 kr	2 650 000 kr	
A2 SYSTEMSKEDE (BYGGHERREOMKOSTNADER)	6 499 972 kr	1 853 280 kr	
A3 BYGGPRODUKTIONSKEDE (BYGGHERREOMKOSTNADER)	2 027 545 kr	1 882 559 kr	
B BYGG och MARK-PRODUKTIONS KOSTNAD	62 949 972 kr	49 985 120 kr	
C PROJEKTKOSTNADER			
Oförutsett 15% - Färdighandling Utförandeentreprenad AB04 på administrativa kostnader(Systemskede A1-A2).	914 997 kr		
Oförutsett 10% - Färdighandling Utförandeentreprenad AB04 på byggproduktionskede (A3-B)	6 497 752 kr		
Oförutsett 15% - Förnyat konkurrensavrop SABO-avtal ABT06 på Administrativa kostnader (Systemskede A1-A2)		450 328 kr	
Oförutsett 5% - Förnyat konkurrensavrop SABO-avtal ABT06 på Byggproduktionskede (A3-B)		1 037 354 kr	
Indexering 2% årligen på Byggproduktionskostnaden	2 875 452 kr	1 510 800 kr	<i>Indexering 2021-2023 för Vision Sweco, Indexering 2020-2022 för vision SABO. Räknat indexering på byggproduktionskostnaden + Systemskede. Indexering 2% för 2017-2019 är gjord på byggproduktionskostnaden för SABO-hus som baseras på utfall Köpmangatan 45. Indexering på ett förnyat ramavtalavrop sker med KPI.</i>
SAMMANSTÄLLNING PROJEKTKOSTNAD			
Projektkostnad, exkl moms	84 415 690 kr	59 369 441 kr	EXKL statsbidrag
<i>Projektkostnad, inkl moms</i>	<i>105 519 612 kr</i>	<i>74 211 802 kr</i>	<i>EXKL statsbidrag</i>
Statsbidrag hyresrättsbyggande, exkl moms	5 616 146 kr	5 471 731 kr	<i>Antaget samma summa per BOA för referens Köpmangatan 45</i>
<i>Statsbidrag hyresrättsbyggande inkl moms</i>	<i>7 020 183 kr</i>	<i>6 839 664 kr</i>	

Projektkostnad, exkl moms	78 799 544 kr	53 897 710 kr	INKL statsbidrag
<i>Projektkostnad, inkl moms</i>	<i>98 499 430 kr</i>	<i>67 372 138 kr</i>	<i>INKL statsbidrag</i>

NYCKELTAL - Per kvm/BOA samt inkl och exkl bidrag

Vison Sweco - 30 lägenheter

kvm/BTA-Vison Sweco

2 647

2 400

kvm/BOA-Vison Sweco

1 750

1 705

SABO Kombohus plus - 32 lägenheter

kvm/BTA-Vison SABO

kvm/BOA-Vison SABO

Projektkostnad per kvm/BOA, inkl moms

60 297 kr

43 526 kr

EXKL statsbidrag

Projektkostnad per kvm/BOA, inkl moms efter bidrag

56 285 kr

39 514 kr

INKL statsbidrag

BOA Boarea

Med boarea avses den yta i ett hus som är användningsbar för boende. Boytan utgör tillsammans med biytor (biareor) byggnadens totalyta.